



Evidenční č.
110775/2019

Jednací č.
MMUL/PO/49399/2019/ChlaI

Vyřizuje/linka
Mgr. Chlapcová/1448

Datum
1.7.2019

Investor:

Statutární město Ústí nad Labem
IČ 00081531
Velká hradební 2336/8
401 00 Ústí nad Labem

Zastoupen:

FORVIA CZ s.r.o.
Kolínská 1
290 01 Poděbrady

Koordinované závazné stanovisko

Magistrát města Ústí nad Labem, právní odbor jako věcně a místně příslušný dotčený orgán obdržel dne 1.4.2019 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska žadatele **Statutární město Ústí nad Labem**, Velká hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem, zastoupeného na základě plné moci ze dne 14. 8. 2018 společností **FORVIA CZ s.r.o.**, Kolínská 1, 290 01 Poděbrady, k projektové dokumentaci záměru stavby „**Habrovice – rekonstrukce panelové cesty**“. Předloženou projektovou dokumentaci vypracovala společnost FORVIA CZ s.r.o., Ing. Jiří Sobol, Jan Černý, v listopadu 2018.

Popis záměru:

Projekt řeší rekonstrukci stávající komunikace III. třídy; komunikace vykazuje četné poruchy, systém odvodnění je zastaralý, příkopy jsou zanesené či nejsou zřízeny vůbec. Opravou dojde ke zvýšení únosnosti vozovky, zlepšení jízdních parametrů a zvýšení bezpečnosti silničního provozu. Systém odvodnění bude opraven a bude provedena výšková korekce napojených místních komunikací. Stávající komunikace III. třídy se nachází v části města Ústí n. Labem – Habrovice.

Magistrát města Ústí nad Labem, právní odbor jako věcně a místně příslušný dotčený orgán, podle ustanovení § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na podkladě závazných stanovisek dotčených orgánů Magistrátu města Ústí nad Labem (dále jen „MmÚ“)

v y d á v á

toto **koordinované závazné stanovisko** zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů:

Zemědělský půdní fond: Mgr. Markéta Peřinová, tel.: 475271744, marketa.perinova@mag-ul.cz:

Z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 15, písm. i) a písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

1. Veřejné zájmy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF), jejichž ochrana je v působnosti MmÚ, odboru životního prostředí, nebudou předmětným záměrem dotčeny na části záměru, a to na pozemku p.p.č. 271/4 a 271/5 v k.ú. Habrovice, za splnění těchto podmínek:

Pro stavbu na p.p.č. 271/4 a 271/5 v k.ú. Habrovice není třeba souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (umístění záměru na nezastavěné části zastavěného pozemku).

Investor zajistí šetrné nakládání s ornici a podorničím na celé dotčené ploše, řádné uskladnění a zajištění ochrany ornice proti znehodnocení. Po skončení stavby nutno ornici rozprostřít na nezastavěné a nezpevněné části pozemku p.p.č. 271/4 a 271/5 v k.ú. Habrovice.

Odůvodnění:

Část záměru se dotýká ZPF dle § 1 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb. Stavba na p.p.č 271/4 a 271/5 v k.ú. Habrovice je možná, pro její realizaci jsou stanoveny podmínky k využití ZPF.

2. Veřejné zájmy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF), jejichž ochrana je v působnosti MmÚ, odboru životního prostředí, jsou předmětným záměrem dotčeny, a to na pozemku p.p.č 318/1 v k.ú. Habrovice.

MmÚ, odbor životního prostředí, podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), uděluje souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu o výměře 11 m² (p.p.č. 318/1 v k.ú. Habrovice, dle KN TTP, celková výměra 107 333 m², objem ornice 2 m³ při mocnosti ornice 20 cm) pro výše uvedený záměr.

K zajištění ochrany zemědělského půdního fondu stanoví MmÚ, odbor životního prostředí, dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona žadateli a investorům stavby tyto podmínky a povinnosti:

- 1) Hranice trvalého záboru budou v terénu vyznačeny dobře viditelnými znaky. V průběhu stavební činnosti, a s ní souvisejícími pracemi, nesmí dojít k jejich překračování.
- 2) Při stavbě budou důsledně řešeny hydrologické a odtokové poměry tak, aby nedošlo ke zhoršení biologických a fyzikálních vlastností stavbou nedotčené zemědělské půdy.
- 3) V souvislosti s používáním mechanizačních prostředků nesmí docházet k únikům pohonných hmot, mazadel a ke kontaminaci půdy škodlivými látkami. V případě vzniku škody zajistí investor neprodleně provedení nápravných opatření.
- 4) Stavebník zajistí, též v souladu s požadavkem vlastníka pozemku, po dokončení stavby oddělení zastavěného pozemku od zbývajících částí p.p.č. 318/1 v k.ú. Habrovice.
- 5) V souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona se předepisují odvody za trvalé odnětí půdy pro stavbu. Předběžná výše odvodů je orientačně stanovena na 123,75 Kč. O konečné výši odvodů, případně o změnách, rozhodne Magistrát samostatně podle § 11 zákona ve vazbě na podmínky č. 7 až 10 níže. Odvody za trvale odňatou půdu se nestanoví, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze

zemědělského půdního fondu pro stavby dálnic, silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství.

6) Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci (§ 11 odst. 4 písm. a) zákona).

7) Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením (11 odst. 4 písm. b zákona).

8) Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny (§ 11 odst. 5 zákona).

9) Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému.

Odůvodnění:

MmÚ, odbor životního prostředí, projednal žádost o udělení souhlasu s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu, pro akci „Habrovice-rekonstrukce panelové cesty“. Dokumentace stavby je zpracována se zohledněním zásad ochrany ZPF dle § 3 a § 7 zákona. Žádost je úplná a poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavba se nachází mimo zastavěné území obce (viz mapový portál města), v ploše s funkčním využitím trvalé travní porosty, komunikace s ohledem na přírodní povrch slouží též hlavnímu účelu využití. MmÚ, odbor životního prostředí, souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF udělil, a to pro výměru nezbytně nutnou k realizaci výše uvedené stavby. Stanovil přitom podmínky 1) až 4) směřující k zajištění ochrany ZPF a podmínky 5) až 9) k zajištění povinností povinného subjektu.

Za trvalé odnětí zemědělské půdy se ve smyslu § 11 odstavce 2 a 3 zákona předepisují odvody. Výše odvodů je předběžně vyčíslena na 123,75 Kč, vychází přitom z těchto hodnotových ukazatelů a faktorů:

Celková výměra	11 m²
Bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ)	2.50.14
Třída ochrany zemědělského půdního fondu:	IV.
Základní cena zemědělského pozemku podle BPEJ:	3,75 Kč/ m ²
Koeficient:	3

Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu: nejsou ovlivněny.

Odvody za trvale odňatou půdu se nestanoví, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavby dálnic, silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství. Rozhodující pro platbu odvodů bude kategorizace komunikace.

Souhlas k odnětí půdy ze ZPF podle § 9 odst. 8 pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních předpisů je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky souhlasu (pokud jsou stanoveny) ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti

podle zvláštních předpisů. Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí jsou až tato rozhodnutí vydaná podle zvláštních předpisů.

Odpadové hospodářství (Bc. Irena Tomaščíková, tel. 475271705, irena.tomastikova@mag-ul.cz):

Z hlediska odpadového hospodářství dle ustanovení § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Veřejné zájmy na úseku odpadového hospodářství, jejichž ochrana je v působnosti MmÚ, odboru životního prostředí, jsou předmětným záměrem dotčeny.

Souhlasné závazné stanovisko je vydáno za předpokladu plnění následujících podmínek:

1. Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány oprávněné osobě.
2. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
3. Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listky, faktury atd.) budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na MmÚ, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 1 roku. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
4. Výkopové zeminy z pozemku, který je součástí zemědělského půdního fondu, budou využity na pozemku investora.

Odůvodnění:

Další podmínky z výrokové části tohoto závazného stanoviska vychází z obecných povinností a povinností původce odpadu stanovených v ust. § 12, § 16 a § 17 odst. 5 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a jejich zdůvodňování není třeba.

Ochrana ovzduší (Ing. Barbora Nováková, tel. 475271707, barbora.novakova@mag-ul.cz):

Z hlediska ochrany ovzduší dle ustanovení § 27 odst. 1, písm. f), zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Veřejné zájmy na úseku ochrany ovzduší, jejichž ochrana je v působnosti MmÚ, odboru životního prostředí, nebudou dotčeny, pokud budou při realizaci záměru dodrženy tyto podmínky:

1. Požadujeme, aby v rámci akce byla realizována účinná opatření ke snížení prašnosti (zkrápění, zakrytí nákladu na vozidlech, instalace protiprašných zábran, k činností produkujícím prašnost budou využívána vlhká období, bude zajištěn úklid, atd.).

Odůvodnění:

Dle § 17 odstavec 1, písm. a), je zdrojem znečišťování ovzduší také činnost, která má vliv na úroveň znečišťování ovzduší.

Vodní hospodářství (Ing. Jiří Jirotko, tel. 475271668, e-mail: jiri.jirotko@mag-ul.cz)

Z hlediska vodoprávního úřadu příslušného dle ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Veřejné zájmy na úseku ochrany vod, jejichž ochrana je v působnosti MmÚ, odboru životního prostředí, jsou předmětným záměrem dotčeny.

Záměr je situován v kraji Ústeckém, na území obce Ústí nad Labem, katastrální území Habrovice, p. p. č. 211, 256, 271/4, 271/5, 252/1, 255/1, 263, 318/1. ČHP: 1-14-01-1060-0-00. Lokalita se nachází ve vodním útvaru povrchových vod ID OHL_0900 „Klíšský potok od toku Žďárský potok po ústí do toku Bílina“ a ve vodním útvaru podzemních vod ID 46120 „Křída Dolního Labe po Děčín - levý břeh, severní část“. Orientační poloha místa záměru (křížení vodního toku) dle souřadnic S-JTSK: X= 971 577, Y= 762 586.

Vodoprávní úřad na základě vyjádření Povodí Ohře, s. p., zn. POH/39848/2018-2/201100 ze dne 12. 9. 2018 konstatuje, že z hlediska ochrany zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe - NPP a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků – PDP (ustanovení § 24 a § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Souhlas se podle ustanovení § 17 odst. 2 vodního zákona vydává za těchto podmínek:

- 1) Během realizace stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami závadnými vodám, zvláště ne ropnými látkami.
- 2) Stavební práce budou prováděny tak, aby nedošlo k porušení propustku, kterým podchází předmětnou komunikaci vodní tok LBP Bílého potoka od Strážek (IDVT 10232335, ř. km 0547), staničení komunikace 0,316. Akce bude správcem propustku projednána, správcem propustku není Povodí Ohře, státní podnik.
- 3) Do toku pod stavbou, budou po dobu stavby umístěny dvě přehrážky ze sorpčních materiálů (např. sorpční hadi) k minimalizaci rizika úniku ropných látek a ke zmenšení odtoku NL (nerozpuštěných látek) zvláště v období provádění zemních prací.
- 4) Koryto vodního toku nebude znečištěno stavebním materiálem, veškerý vybouraný i stavební materiál napadaný do koryta, bude z koryta vodního toku neprodleně odstraněn na náklady investora.
- 5) Stavební materiál bude zajištěn tak, aby nedošlo k jeho smyvu do drobného vodního toku v případě zvýšených průtoků či dešťových srážek.
- 6) Zahájení a ukončení prací bude oznámeno Povodí Ohře, s. p., provozu Teplice a to jak telefonicky, tak e-mailem (Jiří Stejskal, tel. 606 756 214, stejskal@poh.cz). V e-mailu bude uvedena osoba za stavbu odpovědná.
- 7) Toto závazné stanovisko má platnost 2 roky od jeho vydání.

Odůvodnění:

Před vydáním tohoto závazného stanoviska vodoprávní úřad ověřil, že žádost splňuje všechny obsahové náležitosti, které jsou stanoveny v příloze č. 11 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, ve znění pozdějších předpisů, včetně stanoviska správce dotčeného vodního

toku, tj. LBP Bílého potoka od Strážek (IDVT 10232335), ve správě Povodí Ohře, s. p., Chomutov, vydaným dne 12. 9. 2018 pod zn. POH/39848/2018-2/201100.

Vodoprávní úřad posoudil žádost a dospěl k závěru, že za podmínek, které stanovil podle ust. § 17 odst. 2 vodního zákona, bude ohrožení zájmů chráněných vodním zákonem přijatelné. Do těchto podmínek promítnul požadavky správce vodního toku. Při posuzování žádosti postupoval v souladu s ust. § 17 odst. 3 vodního zákona a souhlas vydal jako závazné stanovisko, které je závazné pro další postup příslušného stavebního úřadu při umísťování a povolování stavby.

Státní správa lesa: Mgr. Markéta Peřinová, tel.: 475271744, marketa.perinova@mag-ul.cz):

Veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků s funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti MmÚ, odboru životního prostředí, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Ochrana přírody (Mgr. Markéta Peřinová, tel.: 475271744, marketa.perinova@mag-ul.cz):

Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle ustanovení 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

1. Veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, jejichž ochrana je v působnosti MmÚ, odboru životního prostředí, **jsou dotčeny v části stavby od km 0,295 do jejího konce.**

MmÚ, odbor životního prostředí, podle § 4 odst. 2 zákona souhlasí s umístěním a provedením výše uvedeného záměru za těchto podmínek:

- Stavba v úseku od km 0,295 bude prováděna výhradně mimo období migrace obojživelníků, tj. mimo období březen až duben příslušného roku.
- V rámci záměru nebudou káceny dřeviny z prostoru významného krajinného prvku (bezejmenný levobřežní přítok Bílého potoka, IDVT 10232335 a jeho niva).
- V rámci stavby nesmí dojít k poškození stávajících dřevin. Stavebník je povinen zajistit ochranu dřevin na staveništi dle ČSN 83 9061:2006 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních parcích.
- Plocha p.p.č. 263 a 255/1 nebude využita pro byt' jen dočasné uložení stavebního materiálu, pohybu stavebních strojů apod. vyjma vlastní rekonstruované panelové cesty.
- Pročištění koryta potoka v bezprostřední blízkosti propustku.

Odůvodnění:

Záměr zahrnuje náhradu panelů dlážděnou vozovkou v úseku č. 1 v km 0,00 až 0,295 a mlatovým povrchem v úseku č.2 v km 0,295-0,356 resp. v úseku č. 3 v km 0,00 až 0,019 (nekatastrovaná panelová cesta směrem k Malému rybníku), provedení odvodnění komunikace apod.

Potok (včetně nivy a doprovodných břehových porostů) je ve smyslu § 3 odst. 1 písm. b) zákona VKP. VKP jsou dle § 4 odst. 2 zákona chráněny před poškozováním a ničením, využívat je lze pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení VKP nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, je nezbytné stanovisko orgánu ochrany přírody.

VKP v úseku mezi Malým a Habrovickým rybníkem tvoří vlastní potok, jeho morfologicky i typem porostu dobře identifikovatelná niva a doprovodné porosty lužního typu. V místě stavby jej tvoří plochá mělká údolnice s porosty s převahou mohutných vrb a olšin a s fragmenty luční vegetace s přirozenými společenstvy. Jádrem této části VKP je p.p.č. 263,

Magistrát města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 448, www.usti-nad-labem.cz

e-mail: ivana.chlapcova@mag-ul.cz

prostor přesahuje do sousední p.p.č. 318/1 a částečně též do prostoru katastrované komunikace. Prostor VKP je lokalitou s potvrzeným výskytem zvláště chráněných druhů organismů - obojživelníků - a jejich migračním prostorem.

VKP má v intenzivně využívaném území (zástavba Habrovic, rozsáhlé zemědělské plochy) mimořádný význam ekostabilizační a díky existenci doprovodné zeleně též estetický a krajinářský. Ohrožen je zejména dalším rozrůstáním zástavby, zintenzivněním využití či změnou způsobu hospodaření.

Projednávaná stavba ve vztahu ke krajinářskému a estetickému významu VKP nemá zásadní vliv, v krajině se neprojevuje (umístění v úrovni terénu, v zákrytu za zástavbou a hradbou zeleně, bez dopadu na tuto zeď).

Stavba má nicméně zhruba od km 0,295 vliv na ekostabilizační funkce VKP v krajině (přirozený stabilizovaný porost dřevin a luční partie ovlivněné vodou). Současně VKP přispívá k biologické rozmanitosti v rámci území – reprodukční a pobytový prostor pro organismy, přirozený koridor (směrově, uspořádáním a propojením s ostatními obdobnými částmi/biotopy v místě, pokryvem) pro migraci např. obojživelníků (vše zvláště chráněné druhy organismů) apod.

Ekostabilizační a biologický význam VKP tomu posiluje i okolnost, že VKP je vymezen dle ÚP Ústí nad Labem jako plochy smíšené nezastavěného území lesnické, plochy smíšené nezastavěného území přírodní a plochy vodní a vodohospodářské, mimo zastavěné území. V generelu územního systému ekologické stability krajiny Ústí nad Labem (též územně analytický podklad) je VKP vymezen jako interakční prvek.

Stavba se dle předložené projektové dokumentace dostává od km 0,295 do střetu s VKP. Problematickou je stavba, ve vztahu k VKP, změnou povrchu komunikace (stávající panelová cesta má díky stáří v podstatě přírodní povrch) a zintenzivnění využití prostoru VKP (zajíždění vozidel), tedy s předpokladem trvalého ovlivnění VKP. Správní orgán shledává záměr, tak jak je navržen zásahem, který má svou povahou potenciál oslabit ekologicko-stabilizační funkce VKP ve smyslu § 4 odst. 2 zákona.

Škodlivé účinky jsou nicméně zmírněny navrženým povrchem cesty v úseku od km 0,295 (přírodní typ povrchu - mlatový povrch cesty) a stanovením podmínek pro výstavbu ze strany orgánu ochrany přírody pro vlastní realizaci stavby.

Účelem podmínek je eliminovat dopady vlastní výstavby na prostor VKP a funkce VKP včetně jeho osídlení živočichy.

Vzhledem k tomu, že záměr nemůže v předložené podobě (druhý a třetí úsek cesty v mlatovém provedení) a za stanovených podmínek způsobit zákonem předvídané negativní účinky, vyslovuje správní orgán souhlasné stanovisko k záměru.

2. Veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, jejichž ochrana je v působnosti MmÚ, odboru životního prostředí, nebudou v km 0,00 až 0,295 stavby dotčeny, pokud budou splněny následující podmínky:

- a. V rámci stavby nebudou káceny dřeviny z p.p.č. 252/2, 252/1, 255/1 v k.ú. Habrovice.

- b. P.p.č. 252/2, 252/1, 255/1 v k.ú. Habrovice nebudou využívány jako součást staveniště, pro pojiždění techniky apod.
- c. Práce od km 0,150 do km 0,295 budou probíhat v době mimo období rozmnožování organismů (tj. mimo období polovina dubna – polovina srpna).

Odůvodnění:

Podmínky k realizaci reagují na okolnost, že bezprostředně na záměr navazují přírodní biotopy osídlené četnými organismy; tyto biotopy nejsou přímo uvažovány k využití pro záměr, je však nezbytné preventivně vyloučit negativní vliv záměru resp. jeho výstavby na ně (vizte § 5 a navazují zákona č. 114/1992 Sb.).

Silniční správní úřad (Bc. Lucie Zemanová, tel. č.: 475 271 374, lucie.zemanova@mag-ul.cz):

Veřejné zájmy na úseku pozemních komunikací, jejichž ochrana je v působnosti MmÚ, podle ustanovení § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů jsou předmětným záměrem stavby dotčeny.

Silniční správní úřad s povolením k užívání výše uvedené stavby s o u h l a s í za dodržení níže uvedených podmínek:

V případě umístění nových inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení v silničním pozemku, na něm nebo na mostních objektech, v souladu s ustanovením § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v místní komunikaci umístěné **na p.p.č. 256 v k.ú. Habrovice**, před územním řízením vydá povolení, na základě žádosti investora, odbor dopravy a majetku MmÚ. Žádost bude podepsána statutárním zástupcem, a budou k ní doloženy tyto náležitosti:

- a) mapa se zákresem trasy umístění inženýrské sítě
- b) stanovisko vlastníka dotčených komunikací

Odůvodnění:

Povolení zvláštního užívání pozemních komunikací k umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení v silničním pozemku, na něm nebo na mostních objektech, se vyžaduje v souladu s ustanovením § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

V rámci tohoto závazného stanoviska Vás dále upozorňujeme na níže uvedené skutečnosti:

- Povolení zvláštního užívání místní komunikace umístěné **na p.p.č. 256 v k.ú. Habrovice** (započetí výkopových prací nebo jiného druhu zvláštního užívání - umístění kontejneru nebo zařízení staveniště), vydá v souladu s ustanovením § 25 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, odbor dopravy a majetku MmÚ.
Žádost bude podepsána statutárním zástupcem, a budou k ní doloženy tyto náležitosti:
 - situační mapa se zákresem místa záboru
 - souhlasné stanovisko Policie ČR – dopravní inspektorát Ústí nad Labem
 - návrh přechodného dopravního značení, které stanoví odbor dopravy a majetku MmÚ
 - stanovisko vlastníka dotčené pozemní komunikace.

O vydání stavebního povolení na rekonstrukci pozemní komunikace bude, dle zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), požádán speciální stavební úřad odboru dopravy a majetku MmÚ.

Orgán územního plánování: Bc. Jana Ušáková, tel. 475271612, jana.usakova@mag-ul.cz):

Závazné stanovisko orgánu územního plánování se nevydává. Dle § 96b odst. 1 stavebního zákona se závazné stanovisko orgánu územního plánování vydává jako podklad pro rozhodnutí nebo jiný úkon v případě, že vydání tohoto rozhodnutí či jiného úkonu podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 odst. 2 a 3 nebo dle zvláštního zákona závisí na posouzení jím vyvolané změny v území.

MmÚ na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že z hlediska chráněných zájmů lze výše specifikovanou stavbu umístit za dodržení výše uvedených připomínek.

Poučení:

Proti koordinovanému závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, které umožní, aby byla v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu přezkoumána jednotlivá závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy.

Mgr. Miloš Studenovský
vedoucí právního odboru
Magistrátu města Ústí nad Labem

Příloha:

Ověřená část předložené dokumentace k posuzovanému záměru
– Situace C2